

ZÁPISNICA

zo IV. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, konaného dňa 14. 10. 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce Podhorany č.3/2024
4. Prejednanie možných spôsobov ďalšieho využitia stavby so súpisným číslom 42 k. ú. Sokolníky - (futbalová šatňa) – výzva na uplatnenie predkupného práva
5. Oprava miestnej komunikácie – cesta k vinohradom
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecnej parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Interpelácie poslancov
10. Uznesenia
11. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľ a zapisnice

Starostka obce Mgr. Lucia Kuťková otvorila zasadnutie a privítala prítomných. Na zasadnutie sa dostavili všetci poslanci, hlavná kontrolórka obce, zamestnankyne obecného úradu, ako hosť sa nezúčastnil nikto.

Starostka konštatovala, že zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať.

Za navrhovateľov zapisnice navrhla poslancov pána Ing. Štefana Kňaška a Petra Žebiho, za overovateľov zapisnice poslancov pána Miroslava Michalku a pána Ing. Mariána Ragasa. Ako zapisovateľka bola navrhnutá zamestnankyňa obecného úradu Lenka Kóňová.

Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie						
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	X	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	-	-	-	-

K bodu č. 2

Schválenie programu zasadnutia

Starostka dala hlasovať o schválení programu zasadnutia, ktorý poslanci obdržali spolu s pozvánkou do mailovej schránky.

Hlasovanie						
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	X	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	-	-	-	-

K bodu č. 3

Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce Podhorany č. 3/2024

Starostka obce Mgr. Lucia Kuťková podala krátke vysvetlenie k rozpočtovému opatreniu. Opatrenie je potrebné vykonať kvôli finančným prostriedkom z rozpočtu obce potrebných na opravu oporného múru v areáli základnej školy, ktorý spadol pri veternej smršti 26. júna 2024. Najnižšia cenová ponuka bola 20 109,00 eur bez DPH. Po vyhotovení statického posudku sa však cena navýšila na 24 529 eur bez DPH. Celkový rozpočet obce sa týmto opatrením nemení, nastane len presun medzi položkami (poníženie jedných a následne zvýšenie iných položiek v rozpočte). Poslanci sa zhodli, že múr sa musí opraviť aj za vyššiu cenu.

Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie						
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	X	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	-	-	-	-

K bodu č. 4

Prejednanie možných spôsobov ďalšieho využitia stavby so súpisným číslom 42 k. ú. Sokolníky - (futbalová šatňa) – výzva na uplatnenie predkupného práva

Starostka oboznámila prítomných o výzve na uplatnenie predkupného práva od pani Kaľavskej, ktorá posielala obci ponuku na odpredaj spoluvlastníckeho podielu a zároveň žiada o vyjadrenie sa k uplatneniu si predkupného práva v zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Stavba je podľa LV č. 1248 v k. ú. Sokolníky v podielovom vlastníctve pani Kaľavskej v ½ z celku a Obce Podhorany v ½ z celku. Pani Kaľavská si dala vypracovať stanovenie trhovej ceny nehnuteľnosti, podľa ktorej je súčasná cena nehnuteľnosti stanovená na 24.000 €. Na základe toho ponúka pani Kaľavská ponuku na odpredaj za 12.000 € obci Podhorany.

Následne prebehla diskusia o kúpe, avšak poslanci sa zhodli, že ak by obec budovu odkúpila, nemá k nej prístup, nakoľko okolitý pozemok nie je majetkom obce.

S návrhom odkúpenia poslanci súhlasia pod podmienkou, že pani Kaľavská umožní aj prístup k budove, keďže je vlastníčkou ½ parcely okolo predmetnej stavby.

Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie						
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	X	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	-	-	-	-

K bodu č. 5

Oprava miestnej komunikácie – cesta k vinohradom

Starostka predstavila poslancom cenovú ponuku na opravu cesty v Mecheniciach k vinohradom. Predbežná hodnota zákazky bola stanovená na 42.203 € s DPH. Poslanci súhlasia so zámerom opravy miestnej komunikácie. Dielo bude realizované na jar 2025. Zmluva bude podpísaná s dodávateľom na základe najnižšej cenovej ponuky.

Starostka dala hlasovať.

Hlasovanie						
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	X	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	-	-	-	-

K bodu č. 6

Prerokovanie žiadosti o odkúpenie obecnej parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice

Starostka oboznámila prítomných o žiadosti pána Váchu, ktorý podal na Obec Podhorany žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely číslo 274/42 o výmere 6 m², ktorá susedí s jeho nehnuteľnosťou. V roku 2023 mala záujem o kúpu tejto parcely pani Pechová, ktorá ale medzičasom nehnuteľnosť susediacu s predmetnou parcelou predala pánovi Váchovi, preto pani Pechová svoju žiadosť stiahla – späť vzatie žiadosti bolo doručené na obecný úrad dňa 10. októbra 2024. Keďže nastala zmena vlastníka

susediacej nehnuteľnosti, zanikol dôvod osobitného zreteľa, je potrebné celý proces odpredaja zahájiť nanovo.

V prvom kroku je potrebné zrušiť uznesenie č. 19/3/2024, ktorým bol zámer predaja pani Pechovej schválený a následne je možné schváliť zámer predaja pozemku pre pána Váchu, ktorý je súčasným majiteľom susediacej nehnuteľnosti k predmetnej parcele.

Aktuálna cena za m² pozemku v obci Podhorany bola stanovená na 24,67 € znaleckým posudkom v roku 2023. Je potrebné určiť spôsob predaja. V tomto prípade sa poslanci zhodli, že sa pozemok predá ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže sa jedná o malú výmeru s nízkou hodnotou.

Starostka dala hlasovať – zrušenie uznesenia č. 19/3/2024 z III. Mimoriadneho zasadnutia OcZ Obce Podhorany zo dňa 14. augusta 2024

Hlasovanie						
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	X	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	-	-	-	-

Starostka dala hlasovať – schválenie zámeru odpredaja pánovi Váchovi spôsobom hodným osobitného zreteľa v sume 24,67 eur za m²

Hlasovanie						
	Kiss Norbert	Kňaško Štefan Ing.	Michalka Miroslav	Ragas Marián Ing.	Uhrin Ján	Žebi Peter
Za:	X	X	X	X	X	X
Proti:	-	-	-	-	-	-
Zdržal sa:	-	-	-	-	-	-
Neprítomný:	-	-	-	-	-	-

K bodu č. 7 **Rôzne**

Starostka obce informovala prítomných o :

- pri veternej smršti spojenej so silným dažďom v júni 2024 nám v obci pomáhali okrem hasičského zboru SR aj dobrovoľní hasiči z Jelšoviec. Keďže hasiči nám budú k dispozícii aj naďalej, a tieto služby sa neposkytujú zdarma, je potrebné dať im odplatu. Nežiadajú finančnú čiastku, potrebovali by nové kalové čerpadlo. Po porade

s HK obce by bolo najvhodnejšie, aby si obec Jelšovce podala žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Podhorany a za túto sumu by sa čerpadlo zakúpilo.

➤ v súvislosti s veternou smršťou a privalovým dažďom z júna 2024 chce dať obec vypracovať komplexný projekt na vodozádržné opatrenia obce Podhorany. S vypracovanou projektovou dokumentáciou sa môžeme uchádzať o dotácie na vybudovanie takýchto opatrení, aby sa v budúcnosti zabránilo záplavám na území obce, škodám na zdraví a majetku,.... Najnižšia cenová ponuka na vypracovanie projektovej dokumentácie bola od firmy AGROPROJEKT Nitra s.r.o. - 16.030 €.

Poslanci sa zhodli na potrebe vypracovania takéhoto projektu, suma za vypracovanie sa zahrnie do rozpočtu na budúci rok.

➤ je potrebné opraviť kanalizačné potrubie cez rieku Nitru pri obce Výčapy-Opatovce, ktorej sme vlastníkom, nakoľko potrubie je v havarijnom stave. V roku 2021 bola predchádzajúcou starostkou podpísaná zmluva s firmou EKOSTAVING na vykonanie tejto opravy po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok od Environmentálneho fondu. Žiadosť bola neúspešná. V roku 2023 bola podaná žiadosť znovu, no doposiaľ nie je vyhodnotená, avšak potrubie je v takom stave, že obec si ho dá (v prípade neschválenia žiadosti o NFP) opraviť na vlastné náklady. Podľa najnovších informácií z envirofondu, žiadosti majú byť vyhodnotené najbližšie dni. Predpokladané náklady sú do 50.000 €. Poslanci súhlasili s opravou.

➤ kanalizácia – nová cena: ÚRSO schválilo v roku 2023 obci Podhorany cenu pre obyvateľov 1,5400 za m³ odvádzania splaškovej vody do verejnej kanalizácie, avšak obec platí ZsVS cenu 1,7700 € za m³. Obec tak výrazne dopláca na prevádzku kanalizácie, keďže tak nízka suma nepokrýva ani samotné faktúry ZsVS a nie ešte prevádzkovanie, mzdy, a už vôbec sa nevytvára rezerva na prípadné havarijné situácie. Je možné podať žiadosť na ÚRSO o navýšenie maximálnej ceny. Podľa odporúčania pána Baláža z firmy EKOSTAVBY, ktorá nám zastrešuje takéto žiadosti, je možné ísť až na cenu 2,3997 €/m³, avšak starostka navrhuje dať cenu na max. 1,89 €/m³. Pre štvorčlennú rodinu by to predstavovalo nárast ceny v priemere o 10 € pri štvrtročnom odpise.

Poslanci sa zhodli, že žiadosť sa môže podať.

➤ Mikuláš v decembri: pán Michalka sa vyjadril o možnosti usporiadať Mikuláša v kostole, kde by si prišli deti pre balíčky, čím by chcel ušetriť financie v rozpočte. Starostka sa vyjadrila, že v jej reprezentačnom fonde je dostatok peňazí na usporiadanie Mikuláša ako bol v roku 2023, teda zavolať pána Hajdena na saniach na Pažiť, kde sa rozdeľujú balíčky

K bodu č. 8

Diskusia

Neboli žiadne príspevky.

K bodu č. 9
Interpelácie poslancov

Poslanec Kňaško sa informoval, v akom štádiu je projekt parkoviska pred sokolníckym kostolom cez MAS ŽIBRICA – čakáme na vyjadrenie PPA, ďalej sa dopytoval na priestranstvo v Sokolníkoch – okolie autobusových zastávok, pred Tavernou Slovák, cesta k materskej škole – starostka vysvetlila, že je možné žiadať o dotácie v rámci UMR, pripravuje sa projektová dokumentácia.

K bodu č. 10
Uznesenia

Člen návrhovej komisie, poslanec Peter Žebi, prečítal uznesenia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 11
Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- voľbu návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- schválenie programu zasadnutia
- návrh na schválenie rozpočtového opatrenia obce Podhorany č. 3/2024
- možný spôsob ďalšieho využitia stavby so súpisným číslom 42 k. ú. Sokolníky - (futbalová šatňa) – výzva na uplatnenie predkupného práva
- opravu miestnej komunikácie – cesta k vinohradom
- žiadosť o odkúpenie obecnej parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- návrhovú komisiu, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
- program zasadnutia
- rozpočtové opatrenie obce Podhorany č. 3/2024
- možný spôsob ďalšieho využitia stavby so súpisným číslom 42 k. ú. Sokolníky - (futbalová šatňa) – výzva na uplatnenie predkupného práva
- opravu miestnej komunikácie – cesta k vinohradom
- zrušenie uznesenia týkajúceho sa prevodu majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa

- zámer, spôsob prevodu a cenu obecnej novovytvorenej parcely 274/42 o výmere 6 m² v katastrálnom území Mechenice pre p. Ing, Mgr. Váchu

Navrhovateľ: Kňaško Štefan Ing.

Žebi Peter

Overovatelia: Michalka Miroslav

Ragas Marián Ing.

Zapisovateľka: Kóňová Lenka

.....

Mgr. Lucia Kuťková
Starostka obce