

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Nitra
2. **Identifikačné číslo:** 308 307
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Doc., Ing. Jozef Dvonč CSc., primátor mesta Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, t. č. 037/ 6502 122
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:** Ing. arch. Eva Ligačová, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta , č. t. 037/6502 246, e-mail: ligacova@msunitra.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra
2. **Charakter:** Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Z. b. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)
3. **Spracovateľ :**
Spoločnosť SAN – HUMA 90 s.r.o., Župné námestie č. 9, Nitra
Poverené osoby spracovateľa:
Ing. arch. Ľubomír Holejšovský – riaditeľ spoločnosti
Ing. arch. Vladimír Jarabica - hlavný riešiteľ úlohy
4. **Hlavné ciele:**
Hlavnými cieľmi v riešení ZaD č.5 ÚPN mesta Nitra sú:
 - zosúladenie zámerov ÚPN mesta Nitra s aktuálnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja;
 - prehodnotenie aktuálnosti schválených verejnoprospešných stavieb a návrh nových verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich z navrhovaných zmien;
 - stanovenie podmienok a regulačných opatrení pre umiestňovanie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra;
 - aktualizácia poradia výstavby a prehodnotenie navrhnutých záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu z hľadiska navrhutej etapizácie stavebného využitia;
 - korekcia funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzených plôch vo väzbe na stavebné zámery žiadateľov – vlastníkov pozemkov a iných subjektov;
5. **Obsah:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ (ďalej len Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra) bola vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu primeranom riešení zmien a doplnkov. Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa člení na textovú a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť riešenia.
Rozsah požiadaviek, ktoré sú predmetom vypracovaného návrhu územnoplánovacej Dokumentácie: „ Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra“ stanovilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 176/2014 – MZ zo dňa 26. 6. 2014.

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č. 5 ÚZEMÉHO PLÁNU MESTA NITRA – ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.6.2014 prerokovalo Správu o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra a schválilo rozsah požiadaviek, ktoré sú predmetom obstaraného návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“.

Pre prehľadnosť zo strany obstarávateľa návrh jednotlivých zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zachováva označenie poradia jednotlivých požiadaviek, tak ako boli predložené mestskému zastupiteľstvu pri prerokovaní a schvaľovaní rozsahu riešenia zmien a doplnkov č. 5:

Návrh č. 2 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zrušiť verejnoprospešnú stavbu v záväznej časti ÚPN mesta Nitra pod označením VPS 2.3 s názvom: „územná rezerva pre lokalizáciu vysokorýchlostnej železničnej trate Bratislava – Nitra – Košice“.

Návrh č. 5 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zmeniť funkčné využitie časti plôch územia vymedzeného parcelami č. 2373/4, 1251/4, 2372/3, 2371/15 v katastrálnom území Dolné Krškany pre funkciu poľnohospodárskej výroby zameranej na oblasť rastlinnej výroby a sadovníctva – živočíšna výroba je v danej polohe neprípustná. Zástavba pre hospodárske účely vo voľnej areálovej forme do 2. NP s prípustnou zastavanosťou do 60% z podielu pozemku areálu. V prechodovej polohe medzi bývaním umiestniť pás urbánnej environmentálnej - izolačnej zelene v šírke minimálne 15 m.

Návrh č. 6 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Pre preverenie podmienok funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch vymedzených Rybárskou ulicou stanoviť v záväznej časti ÚPN mesta Nitra podmienku spracovať územný plán zóny doplnením odstavca 1.13.6 v znení: „Pre umiestnenie objektov s výškou viac ako 2. nadzemné podlažia + strecha alebo ustúpené podlažie v polohe Rybárskej ulice“.

Návrh č. 7, č. 8 a č. 9, na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zmeniť etapizáciu výstavby z 2. na I. etapu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci lokality označenej 47a. V grafickej časti návrhu vyhodnotenia záberov PPF vymedziť plochu s označením 47c pre 1. etapu výstavby.

Návrh č. 11 a č. 12 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

V záväznej časti ÚPN mesta Nitra doplniť bod 4.7 v znení: „V zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie nie je prípustné zriaďovať záhradkárske osady a kolónie. Záhradkárske osady a kolónie zriadené pred schválením tohto územného plánu v zastavanom území mesta a v území navrhovanom na súvislé zastavanie sa na svojej vymedzenej ploche, vrátane záhradkárskych objektov (napr. záhradná chatka, pivnica, altánok a pod.) umiestnených na týchto plochách, môžu užívať s touto funkciou v prechodnom období do doby, keď sa naplní potreba ich zmeny na navrhovanú funkciu územným plánom. V rámci týchto území je prípustné umiestňovať zástavbu pre navrhované funkčné využitie v územnom pláne ak sú zabezpečené požadované legislatívne a územnotechnické podmienky pre jej umiestnenie definované v územnom pláne zóny.“

Návrh č. 17 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zmeniť funkčné využitie územia parc. č. 2104/1, 2104/2, 2103/1, 2103/2, 2098/3, 2097/1, 2096/1, 2095/1, 2095/3, 2096/2, 2099/1, 2097/2, 2098/1, 2099/2, 2100, 2101, 2102 v k. ú. Chrenová v požadovanej polohe na Vašinovej ulici pre funkciu bývania v zástavbe uličnej

voľnej do 2. NP a v polohe pozdĺž Zlatomeraveckej cesty a v križovatke ciest Vašinova – Zlatomeravecká pre funkciu vybavenosti v zástavbe uličnej voľnej do 4.NP, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie

Návrh č. 21 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zmeniť funkčné využitie územia parciel č. 2388/2, 2388/3, 2387 v k. ú. Zobor v danej polohe pre funkciu bývania v uličnej voľnej zástavbe do 2. NP, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Návrh č. 22 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

V návrhu záväznej časti k ÚPN mesta Nitra stanoviť regulatívy pre umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení na území mesta Nitra pre vymedzené územia v tomto rozsahu:

V NÁVRHU ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA NITRA v časti I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia sa dopĺňa bod 8. v tomto znení:

8. V oblasti podmienok na umiestnenie informačných, reklamných a propagačných zariadení

8.1 Územné vymedzenie pre definovanie podmienok na umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení:

8.1.1 Mestská pamiatková rezervácia

8.1.2 Pamiatková zóna a centrálna mestská zóna

8.1.3 Koridory ulíc vymedzené podľa grafickej prílohy č.1

a) Štefánikova trieda mimo hranicu pamiatkovej zóny a v predĺžení Novozámocká ulica po križovatku s Cabajskou ulicou;

b) Štúrova ulica od okružnej križovatky, vrátane okružnej križovatky, mimo územie pamiatkovej zóny a centrálnej mestskej zóny a v predĺžení ulice Triedy A. Hlinku po križovatku s Levickou ulicou;

c) ulica Janka Kráľa, Schurmanová, Mostná mimo hranice pamiatkovej zóny a centrálnej mestskej zóny, Napervilská, Chrenovská po križovatku so Zlatomeraveckou cestou;

d) ulica Hollého, Párovská, Ďurková mimo hranice pamiatkovej zóny a centrálnej mestskej zóny;

e) ulica Kmeťkova mimo hranicu pamiatkovej zóny, Slančíkovej, Akademická, Výstavná po križovatku s Dlhou ulicou;

f) ulica Fatranská;

g) ulica Dlhá po križovatku so Sadovou ulicou;

h) ulica Braneckého, Hviezdoslavova trieda;

ch) ulica Kmeťová;

i) ulica Dolnočermánska;

j) ulica Dobšinského, Jelenecká po ulicu Martinská dolina;

k) ulica Dolnozoborská

8.1.4 Územie s plochami priemyslu, skladového hospodárstva a plôch obchodno – výrobných prevádzok

8.1.5 Územie obchodných centier (tzv. obchodných reťazcov vrátane ich parkovísk) podľa grafických príloh č. 2, 3, 4, 5, 6, 7

8.1.6 Územie športových a rekreačných komplexov podľa grafických príloh č. 8, 9, 10

8.1.7 Územie bez zástavby v hranici a mimo hranicu zastavaného územia

8.1.8 Územie s plochami vymedzenými pre funkciu urbánnej a ekostabilizujúcej zelene

8.2 Regulatívy pre umiestnenie informačných, reklamných a propagačných zariadení vo vymedzených územiach

8.2.1 MESTSKÁ PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA

Prípustné informačné reklamné a propagačné zariadenia:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²
 - a) osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
 - d) návrh zariadenia z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešenia v primeranej výtvarnej a dizajnovnej kvalite

Nepripustné informačné, reklamné a propagačné zariadenia:

1. Billboardy
2. Bigboardy
3. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov
4. Veľkoplošné obrazovky
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.2 PAMIATKOVÁ ZÓNA A CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

Prípustné informačné reklamné a propagačné zariadenia:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²
 - a) osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
 - d) návrh zariadenia z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešenia v primeranej výtvarnej a dizajnovnej kvalite

Nepripustné informačné, reklamné a propagačné zariadenia:

1. Billboardy
2. Bigboardy
3. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
4. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.3 V KORIDOROCH ULÍC VYMEDZENÝCH PODĽA BODU 8.1.3:

Prípustné informačné reklamné a propagačné zariadenia:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1,5 m²
 - a) osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
3. Informačné zariadenia na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

Nepripustné informačné, reklamné a propagačné zariadenia – v pásme 200 m od hranice cestného (telesa¹) pozemku:

1. Billboardy
2. Bigboardy
3. PVC plachty a reklamné tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
4. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/

5. Totemy /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
6. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/
7. „A“ pilóny vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených území nákupných centier/

8.2.4 V území s plochami priemyslu, skladového hospodárstva a plôch obchodno – výrobných prevádzok

Prípustné informačné reklamné a propagačné zariadenia:

1. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm vo vzájomných rozstupoch minimálne 200 m
2. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok, ktoré propagujú iba prevádzky umiestnené v danom objekte. Viaceré reklamné informačné a propagačné zariadenia na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálom vyhotovení.
3. Veľkoplošné obrazovky
4. Totemy
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
7. Vývesné štíty
 - a) osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
8. Informačné zariadenia na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

Nepripustné informačné, reklamné a propagačné zariadenia:

1. Bigboardy
2. PVC plachty a tabuľky na zábradliach popri komunikáciách a mostoch
3. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.5 V území s plochami obchodných centier (tzv. obchodných reťazcov vrátane ich parkovísk)

Prípustné informačné reklamné a propagačné zariadenia:

1. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm
2. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok. Viaceré reklamné informačné a propagačné zariadenia na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálom vyhotovení.
3. Veľkoplošné obrazovky
4. Totemy
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm na plochách priľahlých k objektom v kontexte s architektúrou objektu
7. Vývesné štíty
 - a) osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemí a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
8. Informačné zariadenia na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

Nepripustné informačné, reklamné a propagačné zariadenia:

1. Bigboardy
2. PVC plachty a tabuľky na zábradliach popri komunikáciách a mostoch
3. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.6 V území športových a rekreačných komplexov

Prípustné informačné reklamné a propagačné zariadenia:

1. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm
2. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok. Viaceré reklamné informačné a propagačné zariadenia na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálovom vyhotovení.
3. Veľkoplošné obrazovky
4. Totemy
5. Reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany
6. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm
7. Vývesné štíty
 - a) osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
8. Informačné zariadenia na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

Neprípustné informačné, reklamné a propagačné zariadenia:

1. Bigboardy
2. PVC plachty a tabuľky na zábradliach popri komunikáciách a mostoch
3. „A“ pilóny vo verejných priestoroch

8.2.7 V území bez zástavby v hranici a mimo hranicu zastavaného územia

Prípustné informačné reklamné a propagačné zariadenia:

1. Bigboardy vo vzájomných rozstupoch minimálne 200 m
2. Billboardy o rozmeroch 5100 x 2400 mm vo vzájomných rozstupoch minimálne 100 m
3. PVC plachty na fasádach budov a oplotení v rámci areálov prevádzok. Viaceré reklamné informačné a propagačné zariadenia na jednom objekte riešiť v jednotných rozmeroch a materiálovom vyhotovení/
4. Totemy
5. Informačné zariadenia na verejnom osvetlení v jednotných rozmeroch 1250 x 300 mm

Neprípustné informačné, reklamné a propagačné zariadenia:

1. PVC plachty a tabule na zábradliach popri komunikáciách a mostoch

8.2.8 V území s plochami vymedzenými pre funkciu urbánnej a ekostabilizujúcej zelene – je neprípustné umiestnenie informačných, reklamných a propagačných zariadení.

8.3 Regulatívy pre označenie prevádzok na území mesta

8.3.1 Na fasádach objektov umiestňovať len označenia prevádzok sídliačich v objekte formou priestorového písma alebo tabuliek komplexne pre všetky prevádzky v objekte v jednotnej dizajnovej a materiálovej úprave pre celý objekt alebo areál.

8.3.2. Označenia prevádzok je prípustné umiestňovať iba v časti parteru objektu v kontexte s architektúrou respektíve historickou hodnotou objektu.

Návrh č. 23 a 26 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zmeniť funkčné využitie územia parcel č. 68/107, 68/84, 68/48, 68/42, 68/120, 68/121, 68/32, 68/31, 68/75 a 74/17 v k. ú. Mikov Dvor v danej polohe pre funkciu bývania a doplnkovej vybavenosti v polohe okolo Dlhej ulice a bývania v zástavbe uličnej voľnej do 2. NP. V kontakte funkčných plôch bývania a vybavenosti s doplnkovou priemyselnou výrobou riešiť prechodový pás urbánnej enviromentálnej vegetácie - izolačnej zelene v šírke minimálne 15 m.

Návrh č. 25 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zmeniť funkčné využitie plôch na parcele č. 4767/3 v k.ú. Zobor v danej polohe pre vybavenosť a pozdĺž cesty pre vybavenosť s doplnkovým bývaním v uličnej voľnej zástavbe s výškou do 6.NP, v rámci uvedeného funkčného usporiadania zástavby je nutné umiestniť aj základné verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Návrh č. 27 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Vymedziť VPS č. 1.54 v znení: „Dopravný obslužný a peší prechod do mestského parku - vytvoriť podmienky v rekreačnej zástavbe pre voľný verejný prechod a obslužný prejazd“.

Návrh č. 28 na zmenu a doplnenie ÚPN mesta Nitra

Zmeniť etapizáciu výstavby z 2. na I. etapu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci lokality označenej vo výkrese navrhovaných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu 38b.

Dokumentácia - Návrh „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra“ v digitálnej forme, tvorí prílohu tohto oznámenia.

6. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Nitra nie je riešený variantne, nakoľko zásadne nemení pôvodnú urbanistickú a dopravnú koncepciu Územného plánu mesta Nitra.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) Vypracovanie správy o evidovaných požiadavkách na zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra.....jún 2014
- b) Schválenie rozsahu požiadaviek, pre obstaranie dokumentácie zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Nitra, uznesením č. 176/2014- MZ zo dňa 26. 6. 2014.jún 2014
- c) Vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Nitraaugust 2014
- d) Predloženie návrhu územnoplánovacej dokumentácie na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.....september 2014
- f) Verejné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie, a príprava podkladov na schválenie mestskému zastupiteľstvu.....september - október 2014
- g) Uloženie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Nitra podľa §28.....január 2014

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitry vychádzajú a rešpektujú nasledovné dokumenty:

- Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja
- Územný plán mesta Nitry schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.5. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, na vydaní ktorého sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 170/2003 zo dňa 22.5.2003 v znení dodatkov č.1 , č.2, č.3 a č. 4.
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitry schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre uznesením č.368/2007 -MZ zo dňa 22.11.2007

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre podľa § 26, ods. 3 stavebného zákona.

10. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre o schválení Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktorým sa uzniesie na vydaní dodatku č. 5 VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pri hodnotení a spracovaní požiadaviek, ktoré sú predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra obstarávateľ a spracovateľ vychádzal z nasledovných skutočností .

- Navrhované zmeny a doplnky sú zamerané na korekcie riešenia územného plánu a nemajú zásadný vplyv na dopravnú a urbanistickú koncepciu mesta, životné prostredie a zdravie obyvateľov mesta. Pred vypracovaním návrhu zmien a doplnkov boli zábery preverované a korigované na podklade vypracovaných územnoplánovacích podkladov.

- Navrhované zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Nitra rešpektujú zadanie ÚPN mesta Nitra a Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.

2. Údaje o výstupoch:

V zmysle §13 stavebného zákona sa územnoplánovacia dokumentácia člení na záväznú a smernú časť. Rozhodujúcim výstupom zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Nitra bude záväzná časť formulovaná v návrhu dodatku č. 5 VZN č. 3/2003 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaných čiastkových zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability územia mesta.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V nadväznosti na ciele spracovania návrhu zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Nitry, tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov mesta.

5. Vplyvy na chránené územia:

V dotknutom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany, s výnimkou maloplošného chráneného územia národnej siete – Prírodná pamiatka Nitriansky dolomitový lom v k. ú. Nitra, kde platí 4. stupeň ochrany. Zastavané územie mesta hraničí s maloplošným chráneným územím národnej siete Prírodnou rezerváciou Lupka. V tomto území platí 4. stupeň ochrany, 100m von od hranice rezervácie platí 3. stupeň ochrany. Územie mesta v severozápadnej časti hraničí s veľkoplošným chráneným územím Chránenou krajinnou oblasťou Ponitrie, na ktorom platí 2. stupeň ochrany a s Územím európskeho významu SKUEV0130 Zobor.

Navrhované zmeny a doplnky sa nedotýkajú žiadneho záujmového územia ochrany prírody a krajiny a nepredpokladá sa negatívny vplyv na tieto územia.

Záujmové plochy navrhovaných zmien a doplnkov sú využívané, ako plochy v zastavanom území, orná pôda a záhrady.

11. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa.

12. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Nitry, fyzické a právnické osoby majúce majetkovoprávne záujmy a sídlo na území mesta Nitry, miestne občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Obecný úrad Ivanka pri Nitre – starosta obce, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre
2. Obecný úrad Svätoplukovo – starosta obce, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo
3. Obecný úrad Cabaj - Čápor – starosta obce, Cabaj - Čápor 543, 951 17 Cabaj – Čápor
4. Obecný úrad Jarok – starosta obce, Hlavná 283, 951 48 Jarok
5. Obecný úrad Lehota – starosta obce, Lehota 16, 951 36 Lehota
6. Obecný úrad Lužianky – starosta obce, Rastislávova 266, 951 41 Lužianky
7. Obecný úrad Zbehy – starosta obce, Zbehy 69, 951 42 Zbehy
8. Obecný úrad Čakajovce – starosta obce, Čakajovce 58, 951 43 Čakajovce
9. Obecný úrad Jelšovce – starosta obce, Jelšovce 37, 951 43 Jelšovce
10. Obecný úrad Podhorany – starosta obce, Podhorany 2/51, 951 46 Podhorany
11. Obecný úrad Nitrianske Hrnčiarovce – starosta obce, Jelenecká 154/74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
12. Obecný úrad Malý Lapáš – starosta obce, Malý Lapáš 87, 951 04 Malý Lapáš
13. Obecný úrad Veľký Lapáš – starosta obce, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš
14. Obecný úrad Čechynce – starosta obce, Hlavná 112, 951 07 Čechynce
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
17. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2 Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3 Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
24. Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
25. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
27. SVP, š. p., OZ Piešťany, Správa dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
28. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Zmenami a doplnkami č. 5 Územného plánu mesta Nitra nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Návrh dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Nitra“ v textovej a grafickej časti je vystavený na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade v Nitre - na Úradnej tabuli mesta Nitry, na Útvare hlavného architekta, Štefánikova 60, 4. poschodie v pracovných dňoch od 8.00 hod. do 15.00 hod., (v piatok do 13.30 hod., v stredu do 16.30 hod.) a na webovej stránke mesta Nitra: www.nitra.sk.

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja
- Územný plán mesta Nitra v znení doplnkov č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č.3/2003 v znení dodatkov doplnkov č. 1, č. 2,

č. 3 a č.4.

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nitra
- ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona
- Požiadavky dotknutých orgánov a informácie o území získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitre, dňa 12. 9. 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Ligačová, dočasne poverená výkonom funkcie hlavného architekta. *Ligačová*

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



Jozef Dvonč
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
primátor mesta Nitra