

13 -01- 2014

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

Názov: **Pozemkové spoločenstvo Urbár Mechenice obec Podhorany**

Sídlo: **Obec Podhorany, Mechenice 51, 951 46 Podhorany pri Nitre**

Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo dňom registrácie spoločenstva v zmysle § 22 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách. Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Urbár — pozemkové spoločenstvo (ďalej len pozemkové spoločenstvo) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa , pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou .
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby , ktoré sú vlastníkmi podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve .
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách , vlastnými stanovami a uzneseniami , spoločenskou zmluvou , opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu na nimi .

Článok II.

Činnosť združenia

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä:

1. Hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou urbárskeho lesa podľa hospodárskeho plánu.
2. Napomáha členom spoločenstva k získavaniu palivového dreva.
3. Spolupráca s obdobnými združeniami a poľovnými združeniami, a inými miestnymi spoločenskými a podnikateľskými subjektami.

4. Zastupuje svojich členov pri rokovaní so štátnymi a inými orgánmi pri výkone vlastníckych práv k spoločnej nehnuteľnosti.
5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku.
6. Vede evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva.
7. Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva v právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva.

Článok III.

Hospodárenie spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Spoločenstvo hospodári s vlastným majetkom, pričom hlavným zdrojom finančných prostriedkov spoločenstva tvoria príjmy z ťažby a predaja drevenej hmoty členom spoločenstva a tretím osobám, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.
3. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú uzávierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov, prípadne spôsobom úhrady straty, ktorú predloží na výročné valné zhromaždenie.
4. Spoločenstvo hospodári s vyťaženým palivovým drevom nasledovne:
 - a/ 50 % celkovej ťažby v príslušnom kalendárnom roku sa rozdeľuje a odpredáva členom spoločenstva podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.
 - b/ 50 % celkovej ťažby v príslušnom kalendárnom roku sa odpredáva iným subjektom za toho času dohodnutú cenu, pričom výnos z predaja tvorí príjem spoločenstva.
4. Do ročnej účtovnej uzávierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen.
5. Funkcionárom orgánov spoločenstva prináleží za výkon funkcie mesačná odmena na funkčné obdobie v nasledovnej výške:
 - a/ Predseda spoločenstva- vo výške 77,- EUR/ 1 mesiac
 - b/ Pokladník spoločenstva- vo výške 60,- EUR/ 1 mesiac
6. Členom výboru prináleží odmena za výkon funkcie nasledovne:

a/ Sadzba 2.66 EUR/ 1 hodina za výkon dozoru pri preprave a pri vyznačovaní stromov podľa platného hospodárskeho plánu

b/ Sadzba 1.99 EUR/ 1 hodina za výkon manuálnych neodborných prác

Počet odpracovaných hodín členov výboru za príslušný mesiac schvaľuje a podpisuje spoločne predseda spoločenstva a popredseda spoločenstva.

Členovia výboru za výkon funkcie uvedenej v bode a/ môžu za odpracované finančné prostriedky čerpať palivové drevo za cenu vo výške 3,- EUR za horský meter.

7. Spoločenstvo odpredáva vyťažené palivové drevo členom spoločenstva v rozsahu zodpovedajúcom k vlastníckeho podielu člena.

a/ Cena za jeden horský meter palivového dreva v rámci prislúchajúceho vlastníckeho podielu je stanovená pre člena spoločenstva vo výške 3,- EUR

b/ Cena za jeden horský meter palivového dreva nad rámec prislúchajúceho vlastníckeho podielu je stanovená pre člena spoločenstva vo výške 10,- EUR

8. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru s predchádzajúcim súhlasom výboru.

Článok IV.

Pokladník spoločenstva

1. Spoločenstvo zriaďuje funkciu **pokladníka spoločenstva**.
2. Pokladníka spoločenstva menuje Výbor spoločenstva na funkčné obdobie 5 rokov.
3. Odmena za výkon funkcie je fixná a je bližšie uvedená v čl. III. Ods. 5/.
4. Pokladník spoločenstva vykonáva všetky funkcie spojené s hospodárením spoločenstva, príprava a vyhotovenie podkladov pre účtovné uzávierky, a všetky iné potrebné úkony smerujúce k riadnej účtovnej evidencii a správe pozemkového spoločenstva.

Článok V.

Sankcie

1. V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so stanovami, spoločenskou zmluvou alebo príslušným Zákonom č. 97/2013, či už tým, že člen svojvoľne, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu

škodu, je povinný túto nahradiť za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti, stráca nárok na výhody poskytované týmto spoločenstvom vrátane výnosu (palivové drevo, dividendy, a pod.) vo výške svojho vlastníckeho podielu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Podmienkou vzniku pozemkového spoločenstva ako právnickej osoby je Zmluva o založení pozemkového spoločenstva (tzv. Spoločenská zmluva)
2. V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov riadia Zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi.
3. Stanovy boli schválené čiastkovým Valným zhromaždením zo dňa 22.2.2014 v Podhoranoch a následným čiastkovým Valným zhromaždením zo dňa 24.2.2014 v Nitre.

Predseda spoločenstva

Člen výboru